



Maison à rénover – Toiture neuve – Fort potentiel



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 64,424.5

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Montemboeuf
Postleitzahl:	16310
Veröffentlicht:	14.04.2026

Beschreibung:

Opportunité à saisir rapidement dans un environnement calme.

Située à Montemboeuf, cette maison ancienne d'environ 86 m² offre un fort potentiel de rénovation et n'attend que vous pour être transformée.

La toiture a été entièrement refaite en 2025 (charpente et écran sous toiture), un atout majeur. Environ 7 000 € de matériaux sont également inclus pour vous permettre d'avancer rapidement.

Vous pourrez aménager une belle pièce de vie d'environ 30 m² avec cuisine ouverte, créer jusqu'à 3 chambres et concevoir votre salle d'eau selon vos envies.

À l'extérieur : jardin attenant, garage de 31 m² en bon état et terrain de 844 m² en face avec certificat d'urbanisme positif.

Étude d'assainissement réalisée avec acompte déjà versé.

Une belle opportunité pour créer un lieu de vie à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 54 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	85 m ²



Grundstücksgröße: 800 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T727377/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1638929

