



Charmante maison de ville, 3 chambres, cours et garage



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 251,713.2

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Cognac
Postleitzahl: 16100
Veröffentlicht: 14.04.2026

Beschreibung:

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE DANS L'ANNONCE (3D)

Idéalement située en plein cœur de la ville, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette maison de ville entièrement rénovée séduira par son emplacement recherché et la qualité de ses prestations.

D'une surface habitable de 148 m², elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et offre une distribution fonctionnelle et agréable.
Le salon bénéficie de belles hauteurs sous plafond, apportant volume, luminosité et cachet à l'espace de vie.

La maison dispose également de nombreux atouts :

Cave

Cour avec véranda, idéale pour profiter d'un espace extérieur à l'abri

Grand garage avec mezzanine, offrant stationnement et rangements supplémentaires

Un bien rare sur le secteur, parfaitement adapté à une famille ou à un couple souhaitant vivre en centre-ville tout en bénéficiant de beaux volumes et d'un cadre de vie confortable.

? À visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 214 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1945

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Fertige m²: 148 m²
Grundstücksgröße: 172 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 199

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T727379/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1638906

