



Studio lumineux, parking - Métro Anatole France



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 147,272.76

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Rennes
Postleitzahl:	35000
Veröffentlicht:	14.04.2026

Beschreibung:

À deux pas du métro Anatole France, en bordure du canal d'Ille-et-Rance, dans une copropriété de 8 logements datant de 1991, ce studio de 25 m² vous offre une parenthèse de calme en plein Rennes.

Situé en rez-de-jardin, ce studio vous permet un accès direct a votre logement et un confort de vie agréable.
L'appartement s'ouvre sur une unique pièce de vie lumineuse, conviviale et tournée vers les espaces verts, avec un coin cuisine pratique.
Fonctionnelle la salle d'eau avec WC complète l'espace de vie, facile à aménager selon vos besoins.

Une place privative de stationnement en extérieur complète le bien, véritable atout dans ce secteur prisé situé à 800m du marché de la place des Lices et de la Place de Bretagne.

Vous souhaitez le visiter ? Contactez moi au 07 66 88 02 48.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 976 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 125 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1991

Allgemein



Badezimmer: 1
Fertige m²: 25 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 262

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T727387/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1638862

