



## maison sans travaux prête pour c'est futurs occupant



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 260,514.36

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Pleyben
Postleitzahl:	29190
Veröffentlicht:	14.04.2026

### Beschreibung:

Située à Pleyben (29190), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement idéal proche des écoles, des commodités et des transports en commun. Érigée sur un terrain de 531 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie agréable et pratique pour une famille à la recherche de tranquillité et de proximité avec les services essentiels.

À l'extérieur, la maison dispose de deux places de parking, d'un garage, d'un sous-sol total et d'un jardin, offrant ainsi des espaces de stationnement pratiques et des aménagements extérieurs propices à la détente et aux loisirs en plein air pour les résidents.

À l'intérieur, la maison, parfaitement entretenue et rénovée avec goût en 2022 présente une surface habitable de 112 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un spacieux salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine, un WC et une salle de bain. À l'étage, on retrouve trois chambres, une salle de douche et un WC, offrant ainsi tout le confort nécessaire pour une vie quotidienne harmonieuse. Construite en 1974, cette maison offre un cadre chaleureux et fonctionnel, idéal pour accueillir une famille à la recherche d'un nouveau foyer agréable et bien agencé.

point positif : accès voie rapide, fibre, commodités, pompe à chaleur récente et menuiserie double vitrage. prête pour c'est futurs occupants.

la pièces de vie au RDC peut être réduite pour faire une 4eme chambre.

à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 222 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 1974

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 112 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 531 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 155

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727392/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727392/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1638821

