



## MAISON FAMILIALE AVEC 4 CHAMBRES



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 218,268.79

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: La Gacilly  
Postleitzahl: 56200  
Veröffentlicht: 14.04.2026

### Beschreibung:

Maison familiale 4 chambres – La Gacilly – 104 m<sup>2</sup>  
Située sur les hauteurs de La Gacilly, charmante commune réputée pour son cadre verdoyant et ses artisans d'art, cette maison bénéficie d'un environnement paisible. À proximité du centre, des écoles et des commerces, elle offre un quotidien agréable dans un secteur recherché pour sa qualité de vie.  
Implantée sur un terrain entièrement clos, la maison dispose d'une terrasse bien exposée, idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité. Un cabanon de jardin vient compléter l'ensemble pour le rangement. L'accès à la maison se fait également par un garage attenant, pratique au quotidien.  
Dès l'entrée, un hall dessert un salon-séjour lumineux, équipé d'un poêle à granulés récent assurant confort et économie d'énergie.  
La cuisine aménagée, semi-ouverte, communique naturellement avec la pièce de vie.  
Toujours au rez-de-chaussée, une chambre et une salle d'eau avec WC entièrement refaite offrent la possibilité de vivre de plain-pied.  
À l'étage, un hall dessert trois belles chambres lumineuses, ainsi qu'une grande salle de bain avec baignoire et WC.  
Côté technique: Maison en parpaing.  
Maison sur vide sanitaire.  
Toiture en fibro-ardoise amiantée.  
Les menuiseries en double vitrage et les volets roulants manuels en pvc.  
Poêle à pellet.  
VMC simple flux.  
Chauffe eau de 300 L de 2020.  
Assainissement : tout à l'éégout.  
Isolation : laine de verre.  
Cloison : placo.  
Fibre.\*  
Visite virtuelle sur demande\*

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 396 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 186 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1991

## Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 104 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 375 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 204

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727421/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1638590

