



Idéal pour projet familial ou investissement locatif : ensemble d'une maison et d'un appartement



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 174,262.98

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Marboue
Postleitzahl:	28200
Veröffentlicht:	14.04.2026

Beschreibung:

Au cœur d'un village dynamique disposant d'une école élémentaire, d'une boulangerie et d'un médecin, profitez d'un cadre de vie pratique et agréable. À seulement 5 minutes de Châteaudun, vous bénéficiez de toutes les commodités : gare, collèges, lycée, commerces et services. Découvrez cet ensemble immobilier de 203 m² habitables, composé de deux habitations indépendantes, idéal pour un projet familial ou un investissement locatif, édifié sur un terrain de 550 m² clos avec petite dépendance ouverte. La maison principale, située au rez-de-chaussée, se compose de 6 pièces. Un couloir d'entrée dessert une chambre pouvant selon vos besoins servir de bureau, un séjour chaleureux avec poutres apparentes et parquet, depuis lequel un escalier mène directement au grenier, offrant un éventuel potentiel d'agrandissement. La maison dispose également d'une cuisine indépendante avec accès au jardin, de deux WC pour plus de praticité, d'une salle d'eau et de trois autres chambres spacieuses, dont l'une est traversante. Un garage accolé ainsi qu'une cave complètent ce niveau. À l'étage, avec entrée individuelle et interphone, un appartement de 3 pièces comprend une cuisine, un séjour, deux chambres, un WC et une salle d'eau. Auparavant loué 450 €/mois. Côté technique, le bien est équipé du double vitrage, raccordé au tout-à-l'égout, avec chauffage gaz de ville pour la maison et chauffage électrique radiant pour l'appartement. À souligner : un DPE classé D, représentant une très bonne performance énergétique pour ce type de bien. Un bien aux multiples possibilités, à découvrir sans tarder. Des questions ? Un seul numéro : 06.44.81.91.00

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 148 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1870

Allgemein

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 2

Fertige m²: 203 m²

Grundstücksgröße: 550 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 210

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T727435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1638448

