



TERRAIN CONSTRUCTIBLE



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 51,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Pont-du-Casse
Postleitzahl:	47480
Veröffentlicht:	14.04.2026

Beschreibung:

Situé à Pont-du-Casse (47480), à 10 minutes d'AGEN. Ce terrain de 800 m² offre un emplacement idéal à seulement 2 km du bourg, dans un environnement paisible et verdoyant. Bénéficiant d'une vue dégagée sur les coteaux et bois environnants, ce terrain présente une opportunité rare pour les amoureux de la nature. De plus, avec un Certificat d'Urbanisme valide jusqu'à Novembre 2027 et une étude de sol de type G1 déjà réalisée, les futurs propriétaires pourront envisager sereinement la construction de leur projet immobilier. Les réseaux d'eau et d'électricité sont disponibles en bordure du terrain, facilitant ainsi les démarches de raccordement pour une construction en toute quiétude. Avec la possibilité d'agrandir jusqu'à 1500 m², ce terrain offre un potentiel excitant pour concrétiser un projet résidentiel sur mesure, répondant aux besoins et aspirations de ses futurs occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 51 000 €

Honoraires charge vendeur

Allgemein

Fertige m ² :	800 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²

Mietbedingungen



Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T727490/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1637749

