



MAISON 3 CHAMBRES + LOGEMENT ATTENANT ET GARAGE A COULON



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 369,648.75

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Coulon
Postleitzahl:	79510
Veröffentlicht:	14.04.2026

Beschreibung:

MAISON 3 CHAMBRES + LOGEMENT ATTENANT ET GARAGE A COULON
/>Idéalement située à Coulon, venez découvrir cette maison d'environ 146 m² sur une parcelle paysagée de plus de 1950 m². L'intérieur, lumineux, se compose d'une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau salon / séjour avec cheminée et poêle à granulé ayant accès sur la terrasse. De plus un espace cellier, chaufferie, wc et un garage de 51 m² complète ce niveau. Poursuivez la visite à l'étage où vous trouverez 2 chambres, une salle de bains avec wc et une mezzanine.
Un studio attenant de plus de 38 m² avec cuisine / salon, une suite parentale avec salle d'eau et wc.
Ses atouts : Garage 51m², porche deux voitures 30.50 m², logement attenant, situation géographique idéale !
Coup de cœur assuré, venez visiter ... A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2



Fertige m²: 146 m²
Grundstücksgröße: 1977 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 160

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T727503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1637462

