



## Appartement 3 pièces en plein centre de Drancy



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 299,239.46

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Drancy
Postleitzahl:	93700
Veröffentlicht:	14.04.2026

### Beschreibung:

Au coeur de Drancy dans le quartier central Henri Barbusse, cet appartement est idéalement situé en arrière cour offrant un environnement calme tout en étant à deux pas de toutes les commodités, commerces, écoles, transports en commun et axes routiers. <br /><br />Ce joli et charmant 3 pièces de 64,03 m<sup>2</sup> carrez est situé au 1er étage d'un immeuble de standing sécurisé construit en 2017. <br /><br />Parfaitement agencé, il possède un couloir d'entrée donnant accès à un spacieux séjour avec de grandes portes-fenêtres, d'une cuisine ouverte, équipée et aménagée au goût du jour, de deux belles chambres, d'une salle de bains et de wc séparés, le tout en parfait état.<br /> Une place de parking complète ce bien.<br /><br />Les charges incluent l'eau froide et l'eau chaude, le chauffage collectif, l'entretien des parties communes ainsi que l'ascenseur.<br /><br />Parfait pour un couple ou un premier achat, cet appartement offre un cadre de vie à la fois calme et pratique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2528 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2017



## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	64 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	121
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727593/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727593/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1633006
-----------	---------

