



Maison rénovée, quatre chambres, garage, jardin



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 389,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Cognac
Postleitzahl:	16100
Veröffentlicht:	14.04.2026

Beschreibung:

Située à Cognac (16100) dans un quartier calme, cette maison reste proche de toutes les commodités, commerces, écoles, transports. À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse, d'une véranda chauffée et d'un jardin clos et arboré ainsi qu'un garage. À l'intérieur, la maison totalement rénovée, présente une superficie habitable de 146 m² répartie stratégiquement en 6 pièces, comprenant 4 chambres, 2 toilettes et 2 salles d'eau. L'espace de vie du rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine américaine, aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger et le salon avec cheminée. Deux chambres, une salle d'eau, un wc et une buanderie complètent ce niveau. À l'étage, on trouve un vaste espace bureau, une chambre, une salle d'eau et un wc. Les matériaux de qualité, les menuiseries en double vitrage, ainsi que les aménagements tels qu'une cuisine équipée, placards, portail électrique, font de cette maison un lieu confortable et accueillant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 389 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1980

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2



Fertige m²: 146 m²
Grundstücksgröße: 892 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 59

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T727605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1631819

