



Maison contemporaine 6 chambres Jardin Piscine



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 361,434.33

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Germignac
Postleitzahl: 17520
Veröffentlicht: 14.04.2026

Beschreibung:

Située à Germignac, entre Archiac et Cognac, je vous propose cette maison familiale de 1999 située dans un cadre de vie calme et naturel. Au rez de chaussée, une entrée mène à une pièce de vie spacieuse, une cuisine moderne, une actuelle salle de sport, et une partie nuit offrant 3 chambres dont une avec salle d'eau et une avec dressing. Les deux niveaux comprennent des toilettes. Au premier étage, un palier dessert une salle de bains et deux chambres avec placards.
Coté pratique : une buanderie, un cellier, une chaufferie.
Coté technique : chauffage au sol, PAC 2024, fenêtres PVC double vitrage, bonne isolation, portail motorisé, visiophone.
Les + : Piscine 9m x 4m, terrasse en bois exotique de qualité, 2 abris voitures, 2 garages, 1 atelier, vue dégagée sur la campagne sans vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 308 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

Gebaut: 1999

Allgemein

Schlafzimmer: 5



Badezimmer: 2
Fertige m²: 212 m²
Grundstücksgröße: 1739 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 78

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T97823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 202013

