



## Maison 4 pièces 105 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 418,700.55

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Douarnenez  
Postleitzahl: 29100  
Veröffentlicht: 14.04.2026

#### Beschreibung:

Dans la baie de Douarnenez (29100), dans le quartier recherché de Tréboul, cette maison contemporaine de 105 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des écoles, du centre-ville et des commerces.  
Cette maison récente vous offre une vie de plain-pied. Une entrée avec rangements s'ouvrant sur une pièce de vie d'environ 45 m<sup>2</sup> composée d'un salon-séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée de qualité, le tout ouvrant sur une terrasse en bois et un jardin orientés sud-ouest.  
L'espace nuit se compose de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, wc et dressing, d'un couloir avec placards, d'une salle de bains et de wc indépendants.  
Un garage avec pompe à chaleur et espace buanderie clôturera la visite.  
Édifiée en 2021 sur un terrain de 365 m<sup>2</sup> ce bien rare offre praticité et confort au quotidien.  
Il vous suffit de poser vos valises! Faites vite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 356 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 340 000 €

Honoraires charge acquéreur : 16 800 € soit 4,94 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Laurence THUILLIER, Tél. : 0661683391, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 100 768 399

Gebaut: 2021



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	105 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	365 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
Innenausstattung:	Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	51
--	----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T97846/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T97846/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	201716
-----------	--------

