



Maison en pierre à rénover avec jardin - 74m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 73,929.75

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Le Bugue
Postleitzahl:	24260
Veröffentlicht:	14.04.2026

Beschreibung:

Cette maison en pierre de 74 m² entièrement à rénover, est idéalement située dans le centre du Bugue, au cœur du Périgord Noir, à proximité immédiate de nombreuses activités touristiques. Le bien bénéficie d'une belle luminosité traversante et d'une vue directe sur la rivière de la Vézère avec un petit jardin qui communique avec un parc public donnant accès à cette rivière. En 2016, des premiers travaux de rénovation ont été entrepris notamment la réfection de la toiture à neuf ainsi que la construction d'une belle charpente. Fort potentiel d'aménagement avec 74 m² supplémentaires exploitables en sous-sol ainsi que la possibilité d'aménager les combles ou une mezzanine, selon le projet (résidence principale, secondaire ou investissement locatif touristique). Bénéficiant d'une vitrine sur rue et d'une entrée indépendante, ce bien offre également l'opportunité pour l'aménagement d'un local commercial. Projet idéal pour une rénovation sur mesure. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 63 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aliénor RENAULT, Tél. : 0649349163, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 992 298 091

Gebaut: 1900



Allgemein

Schlafzimmer:	1
Fertige m ² :	74 m ²
Grundstücksgröße:	184 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	1
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/FFPA-T97858/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	200468
-----------	--------

