



EXKLUSIV BEI SÉLECTION HABITAT Exklusive Immobilie mit Charakter in Périgueux



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish




Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 228,830.18

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Périgueux
Postleitzahl: 24000
Veröffentlicht: 14.04.2026

Beschreibung:

Nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum von Périgueux entfernt und exklusiv bei Sélection Habitat angeboten, lädt dieses seltene Stadthaus mit außergewöhnlichen Raumvolumen dazu ein, eine erstklassige Lage, Komfort und großes Potenzial zu vereinen. Mit einer Wohnfläche von ca. 200 m² auf drei Ebenen überzeugt die Immobilie durch großzügige und lichtdurchflutete Räume. Der weitläufige Wohn- und Essbereich mit Kamin schafft eine warme und einladende Atmosphäre und öffnet sich zu einer großen Terrasse  ideal zum Entspannen oder für gesellige Anlässe. Das Haus verfügt über 6 Schlafzimmer, perfekt geeignet für eine große Familie, ein Wohngemeinschaftsprojekt oder eine Kapitalanlage. Zwei Badezimmer, auf die Etagen verteilt, sorgen für optimalen Komfort im Alltag. Die großzügige Küche, die nach Ihren Wünschen modernisiert werden kann, bietet Zugang zu einem Balkon und ein hervorragendes Gestaltungspotenzial. Die Immobilie ist mit einer neuen Gasheizung (Stadtgas) sowie Doppelverglasung ausgestattet (ausgenommen zwei Schlafzimmer) und gewährleistet somit Wohnkomfort und Energieeffizienz. Ein außergewöhnlicher Vorteil im Stadtzentrum: eine große Garage mit 70 m² und elektrischem Tor, ergänzt durch einen privaten Innenhof von 80 m²  ein wahrer Luxus mitten in der Stadt. Das Haus befindet sich in gutem Allgemeinzustand die Elektrik ist zu überprüfen, was Ihnen die Möglichkeit bietet, die Immobilie nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar: Geschäfte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Dienstleistungen. Eine seltene Gelegenheit in dieser Lage, exklusiv bei Sélection Habitat  ideal für eine große Familie oder für Investoren auf der Suche nach einer Immobilie mit hohem Potenzial.

Zustand: Gut



Gebaut: 1950

Allgemein

Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Fertige m²: 200 m²
Grundstücksgröße: 166 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8
Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 246

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1
Anzahl Etagen: 3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/TXNV-T30798/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 22D03286311E4F82

