



## Pavillon au calme



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 245,259.01

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Cognac
Postleitzahl:	16100
Veröffentlicht:	15.04.2026

#### Beschreibung:

Située dans le secteur prisé de Saint-Jacques, cette maison de 1983 vous séduira par son emplacement calme et pratique, à proximité immédiate des commerces, écoles et services.<br />Édifiée sur un beau terrain clos de 957 m<sup>2</sup>, elle offre environ 105 m<sup>2</sup> habitables entièrement de plain-pied.<br />Vous y découvrirez un séjour chaleureux avec salon, une cuisine aménagée et fonctionnelle, trois chambres ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail ou en pièce d'appoint.<br />Une salle de bain et des toilettes séparées complètent l'ensemble.<br />Côté pratique, la maison dispose d'un garage, d'une cave et d'un porche attenant au séjour, donnant sur une terrasse en bois pour profiter pleinement des beaux jours.<br />Une maison agréable à vivre, parfaite pour une famille : vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1983

#### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	105 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	957 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 208

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T680950/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T680950/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1546049

