



Coup de cœur !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 293,372.02

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bayas
Postleitzahl:	33230
Veröffentlicht:	15.04.2026

Beschreibung:

Venez découvrir cette grande maison familial atypique de plus de 215 m² au potentiel hors du commun !
Située dans la jolie commune de Bayas avec école maternelle et primaire, à seulement 3 minutes de Guîtres disposant de nombreuses commodités (écoles, collège, pharmacies, boulangerie, bar tabac, restaurants) à seulement 10 minutes de Coutras et de Saint Denis de pile (disposant d'une gare avec ligne direct jusqu'à Talence) et à 20 minutes de Libourne.
Imaginée et conçue en 1975 par un architecte, elle est le rêve de toutes les grandes familles, ses espaces généreux et son véritable potentiel ne vous laisserons pas insensibles...
Composée au rée de chaussée d'une cuisine d'époque avec cellier, d'une grande et lumineuse pièce à vivre, de 4 belles chambres dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau très spacieuse, d'une seconde salle d'eau avec WC et d'un WC séparé.
À l'étage se trouve une pièce de plus de 50 m² qui laisse libre cours à l'imagination (activité à domicile, salle de billard, salle de cinéma, salle de sport etc...) et deux autres chambres.
La maison est équipée de panneaux solaires, d'une pompe à chaleur, de deux fosses septiques, d'un garage, d'un sous-sol, d'un abri, d'un puit et d'une grande terrasse couverte.
La parcelle de plus de 3 hectares de terrain est située totalement au calme avec vue sur la campagne environnante mais sans être totalement isolée.
Un rafraichissement global permettra à cette propriété de dévoiler toutes ses qualités !
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €



Honoraire charge vendeur

Gebaut: 1975

Allgemein

Schlafzimmer: 6

Fertige m²: 216 m²

Grundstücksgröße: 30206 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 136

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T716984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1620235

