



Maison clé en main Cubzac-les-Ponts 33240



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 305,106.9

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Cubzac-les-Ponts
Postleitzahl: 33240
Veröffentlicht: 15.04.2026

Beschreibung:

À seulement 2 minutes à pied de la gare, découvrez cette maison entièrement rénovée de 97 m², offrant un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, bus, train).
Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés neuf, idéale pour des moments conviviaux, de 3 chambres, d'une salle d'eau moderne ainsi que d'une véranda chauffée, véritable pièce supplémentaire utilisable toute l'année.
Côté extérieur, vous profiterez d'un terrain de 976 m² avec jardin arboré et arbres fruitiers, parfait pour les moments en famille ou les repas en extérieur.
Un garage et une dépendance complètent ce bien, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.
Les + :
Maison entièrement rénovée
Toiture révisée il y a 3 mois
Fibre optique installée, idéal pour le télétravail
Véranda chauffée
Gare accessible à pied
Maison idéale pour une famille ou un projet de résidence principale alliant confort, fonctionnalité et emplacement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1974

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 1
Fertige m²: 98 m²
Grundstücksgröße: 976 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 171

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T726846/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1636777

