



À 2 minutes de Vitré, maison lumineuse avec annexe



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 317,073.42

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Poce-les-Bois
Postleitzahl:	35500
Veröffentlicht:	15.04.2026

Beschreibung:

Dans un environnement verdoyant, à seulement 2 minutes de Vitré, cette maison bien entretenue de 134 m² habitables offre une distribution agréable et de beaux espaces. L'entrée avec placard dessert une cuisine aménagée avec espace repas, puis un séjour lumineux grâce à ses ouvertures est et ouest. Celui-ci se prolonge naturellement par une pièce vitrée exposée plein sud, avec une vue ouverte et apaisante sur la campagne. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre avec douche à l'italienne et lavabo, ainsi que des WC indépendants. À l'étage, vous trouverez trois chambres avec rangements, une chambre d'appoint pouvant aussi faire office de bureau, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, douche et WC. Le sous-sol en rez-de-jardin bénéficie de la lumière naturelle. Il offre deux stationnements, une buanderie avec douche, de nombreux rangements, une cave et un accès direct à la terrasse. Une dépendance fermée servant de garage pour camping-car, ainsi qu'un abri de jardin et une terrasse exposée ouest avec barbecue, s'ajoutent aux nombreux atouts de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 269 990 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1973

Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2
Fertige m²: 134 m²
Grundstücksgröße: 890 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 217

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T726847/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1636580

