



Propriété de charme au cœur des vignobles



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 971,010.29

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Léognan
Postleitzahl: 33850
Veröffentlicht: 15.04.2026

Beschreibung:

Située à Léognan, dans un environnement calme et verdoyant, à proximité de Bordeaux et du Bassin d'Arcachon, cette maison de charme de plus de 200m² est implantée sur un magnifique parc arboré de près de 3 900m² sans vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée :

Entrée
 Séjour
 Petit salon avec cheminée
 Cuisine équipée avec cheminée + cellier attenant
 Deux chambres dont une avec accès terrasse et vue sur le parc
 Salle de bains (baignoire + douche)
 Wc séparé
 Cave enterrée de 14m²

À l'étage :

 Grande chambre avec espace modulable (bureau/dressing)
 Une chambre supplémentaire
 Salle d'eau
 WC séparé
 Espace mansardé type dortoir
 Buanderie

Extérieurs :

 Piscine chauffée
 Grand parc arboré
 Dépendances avec garage

 Possibilité de construction supplémentaire de 500m² sur la parcelle.

 Bien idéal pour une famille, avec un fort potentiel pour un éventuel projet de maison d'hôtes ou d'événementiel (réceptions, mariages...).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 830 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1984

Allgemein

Schlafzimmer: 4



Fertige m²: 200 m²
Grundstücksgröße: 3892 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 208

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T727222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1639711

