



La Crèche, maison familiale environnement calme



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 221,959.62

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	La Creche
Postleitzahl:	79260
Veröffentlicht:	15.04.2026

Beschreibung:

Située à La Crèche (79260), cette maison offre un cadre de vie calme et familial, proche des écoles, du collège et d'un arrêt de bus scolaire. Les commerces sont accessibles en 10 minutes, l'autoroute en 5 minutes et Niort en 15 minutes. Son terrain arboré et clos d'environ 3500m² garantit un environnement paisible et privilégié. Exposée sud ouest, elle bénéficie d'un bel ensoleillement. Elle dispose de 2 garages en sous-sol avec accès distincts, d'un hangar idéal pour une caravane ou du matériel professionnel, ainsi que d'une terrasse. À l'intérieur, environ 120m² comprenant 3 chambres spacieuses dont 2 avec dressing, un séjour avec poêle à granulés récent, une cuisine équipée, une salle de bain, 2 WC, une cave et une chaufferie avec adoucisseur. Des travaux de rafraîchissement permettront de personnaliser ce bien aux nombreux atouts. Pour plus de photos ou toute informations complémentaires, je suis à votre disposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1983

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1



Fertige m²: 120 m²
Grundstücksgröße: 3500 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 224

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T727624/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1628490

