



## BELLE MAISON TROIS CHAMBRES



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 296,892.49

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Coulon
Postleitzahl:	79510
Veröffentlicht:	15.04.2026

### Beschreibung:

COULON au cœur du **\*\*Marais Poitevin\*\***, à quinze minutes de NIORT, cette maison vous offre un cadre de vie exceptionnel, entre calme et nature. Vous profiterez de la tranquillité d'un environnement verdoyant, tout en restant à proximité des commodités locales. <br />Implantée sur une parcelle de plus de 1400 m<sup>2</sup>, cette propriété vous séduira avec son jardin engazonné et arboré, propice à la détente et aux moments en famille. Une grande terrasse vous invite à profiter pleinement des beaux jours et des soirées d'été. <br />Dès l'entrée, laissez-vous charmer par la grande pièce à vivre lumineuse, dotée d'une cuisine ouverte, parfaite pour les moments de convivialité. <br />À l'étage, vous découvrirez deux chambres, une salle d'eau et un WC. Le deuxième étage offre un espace supplémentaire avec un bureau, une troisième chambre et une salle de bain, offrant confort et praticité pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 253 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	147 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 1471 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 225

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727727/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1640231

