



## Belle maison de très haute qualité



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 363,781.31

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Castelnau-Chalosse
Postleitzahl:	40360
Veröffentlicht:	15.04.2026

### Beschreibung:

Située à Castelnau-Chalosse, cette maison bénéficie d'un cadre tranquille entre montagne, mer et campagne, offrant un environnement paisible. La commune propose un accès facile à des commodités telles que les transports en commun avec un arrêt de bus à proximité, ainsi que des écoles accessibles, un atout pour les familles. De plus, le quartier sécurisé et l'accès pour les personnes à mobilité réduite ajoutent à la qualité de vie de cette localité.

À l'extérieur, la propriété s'étend sur 2500 m<sup>2</sup> de terrain, offrant une piscine (tubulaire 8 X 3), une terrasse et un jardin, parfaits pour profiter des beaux jours. Les six places de parking, dont un garage de 70 m<sup>2</sup> avec fosse pour travaux mécanique avec sont palan et un box, assurent un stationnement pratique et sécurisé pour les résidents et les visiteurs, renforçant le confort offert par cette maison moderne de 2019.

À l'intérieur, cette résidence de 114 m<sup>2</sup> propose un espace de vie spacieux incluant 2 chambres plus 1 suite parentale se qui fait 3 chambres, 1 salles d'eau supplémentaire, 1 bureau et 2 toilettes, offrant confort et intimité à ses occupants. La maison dispose d'une exposition Nord-Sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Les aménagements de qualité, tels que la toiture en tuile plate, cette maison aux prestations soignées attend que vous et votre famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 310 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2019



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	114 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2500 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	48
--	----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727751/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727751/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1640063
-----------	---------

