



## RESTAURANT POTENTIEL 400 M2 TERRAIN 1144 M2



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 419,686.98

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Serris  
Postleitzahl: 77700  
Veröffentlicht: 15.04.2026

### Beschreibung:

Situé à 15 MINUTES VAL EUROPE, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement de choix offrant une visibilité optimale et un accès facile pour la clientèle. <br />La présence de 80 places de parking à proximité, voire privatif, permet d'accueillir les clients en toute sérénité, favorisant ainsi le flux et la fréquentation du commerce ou du restaurant.<br /><br />L'établissement, présentant un bilan très rentable avec un EBE retraite de 308 KE, est équipé de manière optimale pour garantir un fonctionnement efficace. <br />Doté d'une extraction de 400 diamètres extensible à 600, de 12 feux, 1 grill, 2 lave-vaisselles, 2 chambres froides et d'un potentiel d'agrandissement des locaux, il offre de réelles opportunités d'évolution du chiffre d'affaires. <br />De plus, la possibilité de re aménager 10 chambres avec sanitaires ou un logement de fonction, ainsi qu'un triple garage de 51 m<sup>2</sup>, ouvre de nouvelles perspectives pour diversifier les activités et les revenus de ce fonds de commerce prometteur.<br /><br />Les PLUS :<br /><br />-CA en constante augmentation<br />-EBE RETRAITE 308 KE <br />-Bénéficie 2 jours de repos avec 1,5 mois de congé annuel<br />-INVESTISSEUR renovation en chambre d'hôte potentiel 20 logements.<br /><br /><br />A votre AGENDA !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 359 000 € HT + 5 744 € TVA, soit 364 744 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 330 280 € HT + 0 € TVA, soit 330 280 € TTC

Honoraires d'agence : 28 720 € HT + 5 744 € TVA, soit 34 464 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente



---

hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 382 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1144 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 16

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Kaution: EUR 6,000  
Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727811/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727811/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1639551

