



Maison de ville 157m² - terrasse et jardin



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 68,414.36

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bourganeuf
Postleitzahl:	23400
Veröffentlicht:	15.04.2026

Beschreibung:

Située à Bourganeuf, cette maison de ville bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des écoles, des transports en commun et de toutes les commodités de la ville. À l'extérieur, un petit jardin attenant de 70m² avec terrasse, cour intérieure et dépendance offre un espace charmant. À l'intérieur, cette maison de 157m² offre un aménagement sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux, une buanderie, une salle d'eau-WC. Le premier étage présente une cuisine aménagée, une chambre avec un beau parquet ancien, des toilettes tandis que le deuxième étage propose deux chambres et une salle de bain-WC. Grenier aménageable de 53m². Une reprise de toiture localisée est à prévoir avec réparation d'un plafond d'une chambre. Ce bien présente un réel potentiel, que se soit pour une résidence principale en ville ou pour un investissement. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 58 300 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2



Fertige m²: 157 m²
Grundstücksgröße: 195 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 303

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T727828/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1639254

