



## Spécial investisseur, bel immeuble de rapport à rénover



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 254,646.92

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Schloss Loches
Postleitzahl:	37600
Veröffentlicht:	15.04.2026

### Beschreibung:

Situé au cœur de Loches (37600), Christian LAMOUR vous propose cet immeuble de rapport à rénover qui offre un investissement prometteur dans cette charmante ville. Proche des écoles, du lycée, du collège et d'une crèche, il bénéficie de la proximité des commodités, des transports en commun tels que les bus et les trains. Son environnement urbain dynamique est un atout pour les futurs occupants. À l'extérieur, l'immeuble présente une façade en pierre de taille, une toiture en ardoise et tuile plate. Les aménagements extérieurs comprennent un balcon, une cave, un patio pouvant faire l'objet de divers aménagements. À l'intérieur, la surface habitable de 180 m<sup>2</sup> est répartie entre un T2 de 39 m<sup>2</sup>, un T2/3 de 46 m<sup>2</sup>, un T4 de 95 m<sup>2</sup>. Les combles offrent la possibilité de créer deux autres logements avec de belles vues, et un ou deux autres logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée. L'aménagement convient particulièrement aux investisseurs cherchant à développer un bien pour la location...ou autre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 217 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1750

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	238 m <sup>2</sup>



## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 329

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727953/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1634310

