



## Grand T2 en plein coeur du vieux Tours



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 268,880.24

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Centre-Val de Loire  
Stadt: Tours  
Postleitzahl: 37000  
Veröffentlicht: 15.04.2026

#### Beschreibung:

Situé dans un quartier historique très prisé du centre-ville de Tours, cet appartement entièrement rénové séduira les amateurs d'authenticité et de confort contemporain. Dès l'entrée, le charme de l'ancien opère : volumes généreux, éléments architecturaux de caractère et belle luminosité confèrent à la pièce de vie une atmosphère chaleureuse et élégante. La cuisine, aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace, offrant un lieu de vie convivial et fonctionnel, parfaitement au goût du jour. La distribution est fluide et équilibrée, permettant une circulation naturelle entre les espaces. La chambre indépendante complète ce bien avec confort et intimité. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre de charme ou un investissement patrimonial de qualité. (Les photos avec mobiliers sont réalisés avec l'IA)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 30 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900



## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	63 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
Innenausstattung:	Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	287
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727956/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727956/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1634182
-----------	---------

