



Maison en pierre sur 2,2 hectares, environnement naturel privilégié



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 233,406.78

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Querrien
Postleitzahl:	29310
Veröffentlicht:	15.04.2026

Beschreibung:

- MELLAC - Située à seulement 6 kms de Quimperlé, dans un environnement verdoyant, découvrez cette jolie maison en pierre de 75 m² nichée dans un écrin de verdure d'environ 2,2 hectares au calme et sans vis à vis. Un cours d'eau traverse la propriété et une rivière se situe en contrebas, offrant un cadre rare et préservé. Dès l'entrée, vous découvrirez une atmosphère chaleureuse et singulière. La maison assume pleinement son style rétro, coloré et atypique, créant un lieu vivant, avec une vraie personnalité. Celle-ci se compose au rez de chaussée d'une vaste cuisine avec son sol en tomettes, d'un salon/séjour de 32 m² environ, d'un wc. A l'étage, un palier dessert trois pièces à usage de chambre et une salle de bains avec wc.
A l'extérieur, l'environnement est un véritable havre de paix, idéal pour celles et ceux qui recherchent la tranquillité, le charme de la pierre et le plaisir d'un cadre de vie préservé.
Une dépendance et un parking complètent ce bien coup de coeur. Possibilité d'extension.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 198 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 188 900 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 5,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1900

Allgemein



Schlafzimmer: 3
Fertige m²: 75 m²
Grundstücksgröße: 22263 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 322

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T727987/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1630751

