



## Appartement lumineux à Châteauroux



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 103,266.95

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Châteauroux
Postleitzahl:	36000
Veröffentlicht:	15.04.2026

### Beschreibung:

Situé dans la charmante ville de Châteauroux (36000), cet appartement bénéficie d'un environnement dynamique et pratique. Sécurisé, doté de volets roulants manuels, et avec l'accès à la fibre, il offre un cadre de vie confortable. À proximité des transports en commun, des écoles, du lycée, du collège, de la crèche, ainsi que des commerces et du centre-ville, l'emplacement de ce bien est idéal pour une vie quotidienne facilitée. À l'extérieur, ce bien dispose d'une place de parking extérieure, d'un garage pour stationner votre véhicule en toute sécurité, ainsi que d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Les menuiseries en double vitrage assurent une isolation thermique et phonique optimale, contribuant au confort et à la tranquillité des lieux. À l'intérieur, ce spacieux appartement comprend 4 pièces dont 3 chambres, une salle d'eau, des toilettes, un grand salon lumineux, et une cuisine ouverte. Idéal pour une famille, chaque espace est pensé pour offrir confort et fonctionnalité. Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien offrant un cadre de vie agréable et toutes les commodités à portée de main.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 178 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 88 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Carmen FLEURET, Tél. : 0636399464, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHATEAUROUX sous le numéro 101 040 301

Gebaut: 1968

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 88 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 227

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97881/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97881/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 202077

