



## Belle maison à Merville



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 562,100.8

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Lorient  
Postleitzahl: 56100  
Veröffentlicht: 15.04.2026

#### Beschreibung:

Au cœur de Merville, à deux pas des Halles et au calme absolu, découvrez cette magnifique maison de ville entièrement rénovée avec goût.<br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduit par un bel espace de vie lumineux, comprenant un séjour-salon chaleureux avec cheminée, ouvert sur une cuisine moderne et fonctionnelle. Cet ensemble s'ouvre sur une agréable terrasse intimiste, à l'abri des regards, idéale pour vos moments de détente. Une chambre avec sa salle d'eau privative complète ce niveau.<br /><br />À l'étage, vous trouverez quatre spacieuses chambres, parfaites pour accueillir famille et invités, ainsi qu'une grande salle de bains lumineuse et un WC séparé.<br /><br />La maison dispose également d'une cave et d'un sous-sol, offrant de nombreux espaces de rangement.<br /><br />À l'extérieur, profitez d'un jardin intimiste clos de murs en pierre, plein de charme et propice à la tranquillité.<br /><br />Un bien rare alliant confort moderne, charme et emplacement privilégié. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 479 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 460 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 4,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Gwenaëlle GUILLEROT, Tél. : 06 63 08 37 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 501 694 731

Gebaut: 1930



## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Fertige m <sup>2</sup> :	147 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	330 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	135
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T97896/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T97896/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	201829
-----------	--------

