



## Appartement 4 pièces de 77 m<sup>2</sup>- 4<sup>ème</sup> avec balcon de 12 m<sup>2</sup> et 2 parkings.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 416,588.27

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Châtenay-Malabry
Postleitzahl:	92290
Veröffentlicht:	16.04.2026

### Beschreibung:

Fodhil vous propose en exclusivité, à deux pas du Tramway, à proximité du parc de la Vallée aux loups, des écoles et du conservatoire, situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence de standing année de 2018. Cet appartement 4 pièces de 77.06 m<sup>2</sup> carrez est composé d'une entrée, d'un séjour et une cuisine ouverte et équipée de 33 m<sup>2</sup> donnant sur son balcon de 12m<sup>2</sup>, 3 chambres (12.5m<sup>2</sup>, 9.05 m<sup>2</sup> et 9.19 m<sup>2</sup>), d'une salle de d'eau avec wc séparé. <br />Deux parkings en sous-sol complètent ce bien.<br />Information pratique:<br />A proximité du parc de la vallée aux Loups, proche du Tramway pour rejoindre le RER Croix de Berny ou Clamart, centre-ville à 15 min à pieds, groupe scolaire privé Sophie Barat à 5 min en voiture.<br />Contactez : Fodhil ACHERCHOUR, Tél. : 06 50 85 31 32, E-mail : fodhil.acherchour@safti.fr

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 355 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2018



## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	77 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	4

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	112
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T646582/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T646582/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1480128
-----------	---------

