



## Maison de ville



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 58,452.23

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Monclar
Postleitzahl:	47380
Veröffentlicht:	16.04.2026

#### Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Monclar (47380), cette maison offre un cadre de vie agréable en plein cœur de la ville. Monclar, connue pour son ambiance conviviale et ses commodités à proximité, séduit par son environnement dynamique. Idéalement située, cette propriété bénéficie de la proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, offrant un cadre de vie pratique et confortable pour toute la famille.

Cette vaste maison de ville à rénover entièrement présente un grand potentiel pour un projet locatif ou une habitation familiale spacieuse. Avec ses 10 pièces, incluant 5 chambres, 2 cuisines, un salon, une salle d'eau et 2 toilettes, cette propriété offre de multiples possibilités d'aménagement. Offrant plus de 300 m<sup>2</sup> habitables, cette maison saura séduire les investisseurs en quête d'opportunités ou les familles nombreuses à la recherche d'un espace confortable à personnaliser selon leurs envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 50 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949

#### Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1



Fertige m<sup>2</sup>: 300 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 193 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 189

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686259/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686259/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1425740

