



Maison coup de cœur aux prestations rares



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 821,441.66

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Urrugne
Postleitzahl:	64122
Veröffentlicht:	16.04.2026

Beschreibung:

Derrière ses lignes soignées se dévoile une maison où chaque détail a été pensé avec exigence. Matériaux de qualité, décoration élégante... un bien clé en main, sans le moindre compromis.

Développant environ 123 m² sur un terrain paysager de 1000 m², la maison offre une pièce de vie lumineuse avec cheminée, une cuisine entièrement équipée et une chambre en rez-de-chaussée, ouvertes sur de vastes terrasses invitant à une parfaite harmonie intérieur/extérieur. Une salle d'eau avec wc.

À l'étage, deux chambres aux volumes généreux, une salle de bain balnéo, un grand espace bureau et de nombreux rangements intégrés.

Les extérieurs, véritables lieux de vie, proposent trois terrasses, une piscine composite, une pergola bioclimatique récente avec éclairage, un jardin soigné, un terrain de pétanque et une cour en béton imprimé aux finitions haut de gamme.

Prestations de confort : menuiseries aluminium récentes, volets électriques solaires, moustiquaires, climatisation, garage de 23 m², stationnements et atelier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 700 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1992

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Fertige m²: 123 m²
Grundstücksgröße: 995 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 124

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T720668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1627402

