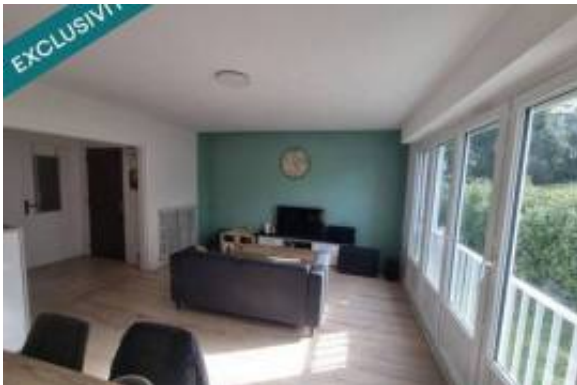




## T3 lumineux avec garage proche gare



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 208,880.88

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Hennebont
Postleitzahl:	56700
Veröffentlicht:	16.04.2026

### Beschreibung:

Situé à Hennebont, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique à seulement 3 minutes à pied de la gare, permettant de se déplacer facilement sans contrainte au quotidien. L'accès rapide à la 4 voies facilite également les déplacements vers les grands axes, offrant un cadre de vie pratique et recherché.

Ce T3 de 71 m<sup>2</sup>, traversant et particulièrement lumineux, propose un agencement idéal. Il se compose d'un grand salon entièrement rénové avec goût, offrant un espace de vie chaleureux et moderne. La cuisine indépendante, spacieuse et fonctionnelle, est complétée par une arrière-cuisine, apportant un réel confort au quotidien.

L'espace nuit comprend deux grandes chambres, une salle de douche ainsi que des WC séparés. De nombreux rangements viennent compléter l'ensemble, rendant ce bien particulièrement agréable à vivre.

Le bien est vendu avec une grande cave située en rez-de-chaussée, un garage fermé sécurisé ainsi qu'une place de stationnement supplémentaire, un véritable atout à proximité immédiate de la gare.

Le montant des charges est très faible 560 euros, ce qui représente un investissement locatif très rentable !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 560 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 178 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1975

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 72 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 219

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726910/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726910/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1638622

