



Pereire T2



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 310,974.34

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Arcachon
Postleitzahl:	33120
Veröffentlicht:	16.04.2026

Beschreibung:

Quartier Pereire, à deux pas du centre d'Arcachon et de la plage, pied à terre idéal, totalement rénové, possédant sa place de parking et son extérieur plein SUD.
Construit en 1980, cet appartement lumineux se compose de 2 pièces confortables et fonctionnelles.
Les 2 balcons, offrent des espaces extérieurs appréciables pour installer un coin repas pour l'un et un coin détente pour l'autre. La copropriété offre des espaces extérieurs paysagés et végétalisés, ce qui confère à cette résidence une ambiance bucolique. Idéal comme résidence secondaire ou investissement locatif, cet appartement combine praticité et charme à deux pas d'une des plus belle plage du Bassin.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 840 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1980

Allgemein

Schlafzimmer: 1



Fertige m²: 27 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 379

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T726927/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1638486

