



RENNES Maison bourgeoise 1850 - A finir de rénover



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 479,252.54

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Rennes
Postleitzahl:	35000
Veröffentlicht:	16.04.2026

Beschreibung:

À l'ouest de Rennes, dans un environnement naturel privilégié, proche des étangs d'Apigné, laissez-vous séduire par cette maison bourgeoise du XIXe siècle, empreinte de charme et d'authenticité. Organisée sur 3 niveaux, elle s'articule autour d'un bel escalier central en bois qui lui confère tout son cachet.

La partie droite, entièrement rénovée (env. 67 m²), offre un confort moderne tout en conservant le charme de l'ancien : cuisine équipée avec îlot central, SDE à l'esprit rétro, buanderie et WC.

À l'étage, une vaste pièce de vie lumineuse avec poêle à bois invite à se relaxer, tandis qu'au dernier niveau on découvre une chambre sous poutres apparentes.

Il reste un potentiel de 130 m², idéal pour agrandir la résidence principale ou l'aménager en locatif (studio ou plusieurs logements). Les devis sont établis, et les artisans spécialistes de la terre crue ayant rénové la maison, sont prêts à donner vie à vos projets.

L'ensemble bénéficie d'un parcelle de 650 m² avec puits, dépendances et une cour pour plusieurs véhicules.

Un lieu rare, paisible et verdoyant, tout en étant à Rennes.
Contactez-moi sans attendre pour découvrir ce bien unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 408 400 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1850

Allgemein



Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	197 m ²
Grundstücksgröße:	645 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	497
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727296/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1639316
-----------	---------

