



T2 refait à neuf



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 83,904.4

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Grand Est
Stadt: Troyes
Postleitzahl: 10000
Veröffentlicht: 16.04.2026

Beschreibung:

Idéalement situé à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles supérieures (Campus Brossolette Y-SCHOOLS, IUT, UTT, Ecoles d'ingénieurs, etc...) se trouve cet appartement de Type 2 entièrement rénové, situé au 3ème étage sans ascenseur d'une petite copropriété à faibles charges.
À l'intérieur, cet appartement T2 de 35 m² habitables propose une entrée donnant accès à la pièce de vie lumineuse intégrant un espace cuisine aménagée et équipée. La chambre offre un espace de détente confortable avec placard, tandis que la salle d'eau avec wc intégré assure praticité et fonctionnalité. Avec ses 2 pièces bien agencées, ce bien séduira ceux à la recherche d'un premier investissement ou d'une résidence principale.
Pour votre confort, huisseries pvc dv avec volets roulants électriques et radiateurs électriques programmables à inertie.
Une place de parking privative et une cave complètent ce bien.
Rendement locatif entre 8% et 9% brut.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 463 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 71 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1956



Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	35 m ²
Stockwerk Nummer:	3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	190
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727650/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1616764
-----------	---------

