



Maison 120m² sur Taussat les Bains



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 704,092.86

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Lanton
Postleitzahl:	33138
Veröffentlicht:	16.04.2026

Beschreibung:

Située à Lanton (33138), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de la mer, offrant un cadre de vie paisible et authentique. Dotée de 628 m² de terrain et de deux places de parking, la propriété se distingue par son exposition plein sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Les résidents pourront profiter de la proximité immédiate de la mer, idéale pour les adeptes de promenades en bord de mer.

À l'extérieur, cette maison charmante présente un jardin arboré de 630 m² avec un système d'arrosage automatique, offrant un espace extérieur verdoyant et soigné. L'architecture de la maison, rénovée en 2014, allie harmonieusement modernité et tradition, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. De plus, la présence d'un gîte attenant comprenant une salle de bain, deux chambres et des toilettes séparées constitue un atout appréciable pour recevoir amis ou famille en toute indépendance.

À l'intérieur, cette maison de 120 m² se compose d'un grand séjour, d'une salle à manger, de quatre chambres et de deux toilettes. Les pièces spacieuses et lumineuses offrent un cadre de vie convivial et confortable. Climatisée et équipée d'un interphone, la maison allie modernité et fonctionnalité pour un quotidien facilité. Avec ses caractéristiques soignées et son emplacement privilégié, cette propriété représente une opportunité rare pour vivre au cœur du village de Taussat, à quelques pas de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 600 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1949

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Fertige m²: 120 m²
Grundstücksgröße: 628 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 220

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T727887/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1638116

