



Maison de 112 m² habitables 5 chambres, parfait état



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 440,058.03

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Morangis
Postleitzahl:	91420
Veröffentlicht:	16.04.2026

Beschreibung:

Située à Morangis (91420), cette charmante maison de 112 m² repose sur un terrain spacieux de 498 m². Morangis est renommée pour son cadre pavillonnaire calme et familial, offrant un environnement propice à la tranquillité. À proximité, on trouve des commodités telles que des écoles, des commerces de proximité et des espaces verts pour des promenades relaxantes. De plus, cette localité bénéficie d'une accessibilité aisée vers les grands axes routiers facilitant les déplacements.

Cette maison "PHENIX", datant de 2007, présente un bon état général et se compose de 7 pièces dont 5 chambres. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un séjour chaleureux avec cheminée et insert, une cuisine équipée, des toilettes et une chambre avec salle d'eau attenante. À l'étage, un palier dessert quatre chambres, une salle de bains et des toilettes indépendants viennent compléter l'espace de vie.

Sous-sol total composé d'une vaste buanderie et de deux pièces (bureau et salle de jeux) .

Vous bénéficierez d'un garage indépendant et de places de stationnement extérieur, d'une large terrasse agrémentée d'un store banne, chauffage assuré par pompe à chaleur.

Avec son agencement fonctionnel et son jardin généreux, cette demeure offre une belle opportunité pour une vie confortable et paisible à Morangis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2007



Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	112 m ²
Grundstücksgröße:	498 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	103
----------------------------------------------	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T728037/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1641430
-----------	---------

