



Maison familiale au calme, à proximité de toutes les commodités



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 993,238.24

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Montreuil-sous-Bois
Postleitzahl:	93100
Veröffentlicht:	16.04.2026

Beschreibung:

Découvrez cette maison familiale de 200 m² habitables (250 m² au sol), alliant espace, confort et luminosité, idéale pour une famille (possibilité profession libérale).
Nichée dans un quartier calme et recherché, à seulement 10 minutes à pied du futur tram T1, elle offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des écoles, commerces et des communes de Fontenay-sous-Bois et Rosny-sous-Bois.
Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte équipée, ainsi qu'une pièce traversante ouvrant sur une agréable terrasse et un jardin verdoyant avec remise. WC séparé.
Le 1er étage propose trois belles chambres, dont deux avec placards, et deux salles de bains avec WC.
Les combles aménagés offrent deux grandes chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC, parfaites pour les enfants ou un espace bureau.
Le sous-sol complet permet de garer jusqu'à deux véhicules et dispose de nombreux rangements.
À l'extérieur, profitez d'espaces verts arborés à l'avant de la maison et de la possibilité de stationner deux véhicules supplémentaires.
Un portail électrique avec commande à distance assure votre confort et sécurité.
Un bien spacieux, lumineux et parfaitement entretenu, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 849 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1988

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Fertige m²: 200 m²
Grundstücksgröße: 508 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 152

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T728161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1640783

