



## Maison Bourgeoise, piscine, dépendance, jardin



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 633,683.57

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Arsac
Postleitzahl:	33460
Veröffentlicht:	16.04.2026

### Beschreibung:

Située au centre d'Arsac, cette maison bourgeoise de 263 m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain spacieux de 1627 m<sup>2</sup>. À quelques minutes à pied des écoles, collège, commerces, cette demeure bénéficie d'un jardin arboré, mais aussi d'une piscine, d'une terrasse, d'une dépendance, d'un garage et de stationnements complémentaires. <br /><br />Idéale pour les familles, elle se compose de cinq chambres, une cuisine à remodeler, avec son cellier, un salon spacieux, une salle à manger avec pierre apparente, une mezzanine magistrale pour y intégrer une salle de jeu ou un espace de travail, une terrasse offrant une vue panoramique, une dépendance et des combles exploitables. <br /><br />La dépendance de 50m<sup>2</sup> à rénover pourra permettre d'accueillir vos amis, créer un espace de travail ou un revenu locatif.<br /><br />Cette maison présente un beau potentiel, et en y intégrant un rafraîchissement plus contemporain elle pourra devenir une résidence familiale chaleureuse!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1850

### Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2



---

Fertige m<sup>2</sup>: 263 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1627 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 184

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728283/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728283/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1639852

