



## Bergerac idéal investisseurs authentique maison pierre de 5 pièces et 150 M2 louée avec plus de 10% de rentabilité



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 151,379.96

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bergerac
Postleitzahl:	24100
Veröffentlicht:	16.04.2026

### Beschreibung:

Dans la pittoresque ville de Bergerac (24100), cette maison en pierre de 150 m<sup>2</sup> sur environs 270 m<sup>2</sup> de terrain offre un cadre de vie paisible à proximité des commodités. Idéalement située, cette propriété authentique bénéficie d'une rénovation totale de classe C, chauffage réversible gainable, et un charmant balcon ainsi qu'un jardin pour profiter des beaux jours.<br />À l'extérieur, cette maison propose 2 places de parking pour garer votre véhicule en toute tranquillité dans cette charmante propriété.<br />À l'intérieur, cette maison de 5 pièces comprend 4 chambres, 3 toilettes et 2 salles de bain, offrant un espace de vie confortable pour une famille. Avec plus de 10% de rentabilité pour les investisseurs, cette demeure combine élégance traditionnelle et modernité, créant un lieu de vie chaleureux et fonctionnel à Bergerac.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	270 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	112
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728343/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728343/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1638717
-----------	---------

