



Maison neuve de plain-pied frais notaires réduits



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 762,532.56

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Puilboreau
Postleitzahl: 17138
Veröffentlicht: 16.04.2026

Beschreibung:

À seulement quelques minutes de La Rochelle, sur la commune recherchée de Puilboreau, découvrez cette maison neuve de plain-pied, idéalement située au calme, en fond d'impasse.

Bénéficiant de frais de notaire réduits, cette construction 2026 répond aux dernières normes RE2020 et offre d'excellentes performances énergétiques (DPE A), avec une garantie dommages-ouvrage pour un achat en toute sérénité.

Vous serez immédiatement séduit par son vaste salon-séjour-cuisine traversant, baigné de lumière grâce à son exposition sud, offrant un espace de vie exceptionnel d'environ 70 m², parfait pour accueillir famille et amis.

Côté nuit, la maison propose :

deux chambres avec placards aménagés,
une belle salle d'eau avec douche à l'italienne et WC,
un WC indépendant avec lave-mains,
ainsi qu'une agréable suite parentale avec placards et salle d'eau privative.

Le confort est assuré toute l'année grâce à un chauffage au sol par pompe à chaleur.

Un garage carrelé et isolé vient compléter ce bien aux prestations modernes et soignées.

Une maison clé en main, lumineuse, économique et parfaitement agencée, idéale pour une vie paisible aux portes de La Rochelle.

N.B. L'ensemble du mobilier visible dans les visuels de cette annonce a été rajouté à l'aide de l'intelligence artificielle pour améliorer ce bien neuf en cours de finition. Cependant, le bien est livré avec l'ensemble de l'équipement sanitaire, de placards équipés ainsi que d'une cuisine aménagée fidèle aux perspectives affichées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 649 800 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2026

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m²: 134 m²

Grundstücksgröße: 340 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 23

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T728362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1638206

