



## Appartement lumineux 3 pièces (possible 4) au coeur de Mantes La Ville



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 132,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Mantes-la-Ville
Postleitzahl:	78711
Veröffentlicht:	16.04.2026

### Beschreibung:

A proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des écoles et des transports (gares 10/15 minutes à pieds), l'environnement est calme, tout en étant proche de toutes les commodités. Cet appartement d'environ 65 m<sup>2</sup> se situe au 2e étage sur 4 d'une résidence sécurisée et bien entretenue. Il se compose d'une entrée qui dessert une cuisine indépendante, avec une loggia fermée pouvant servir de cellier ou d'espace de rangement. Le séjour spacieux d'environ 28 m<sup>2</sup> est baigné de lumière et offre la possibilité de recréer facilement une troisième chambre selon les besoins. L'appartement comprend actuellement deux chambres, une salle de bain, des toilettes séparés, ainsi qu'un balcon bien exposé, agréable au quotidien. Les + : une cave, des fenêtres en PVC double vitrage, une porte d'entrée est neuve et blindée, un chauffage assuré par une chaudière électrique à condensation, une place de stationnement (non nominative) est disponible au sein de la résidence, isolation phonique et thermique de tous les murs mitoyens. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter : Maud BRUNET au 06 64 37 67 48

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 132 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1968

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 65 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 240

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728366/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728366/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1638142

