



Maison de plain-pied à rénover – 63 m² + garage + terrain – fort potentiel



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 146,686.01

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Meschers-sur-Gironde
Postleitzahl:	17132
Veröffentlicht:	16.04.2026

Beschreibung:

Maison de plain-pied à rénover à Meschers-sur-Gironde, à 600 m du centre, 1 km du port et 1,5 km des plages.
D'une surface d'environ 63 m², elle comprend une cuisine dinatoire, un salon (ou 3^e chambre), deux chambres, une salle d'eau et un WC.
En face, garage indépendant avec appentis et terrain à l'arrière, pour un ensemble d'environ 320 m².
Travaux à prévoir. Bien à fort potentiel. Garage et terrain situé en zone partiellement submersible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	63 m ²
Grundstücksgröße:	320 m ²

Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 438

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T728368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1638049

