



maison avec le charme de l ancien



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 397,812.46

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Pontault-Combault
Postleitzahl: 77340
Veröffentlicht: 16.04.2026

Beschreibung:

Maison indépendante atypique avec le charme de l'ancien en plein coeur du vieux Pontault Combault.
Ecoles, petits commerces à 5 minutes à pieds et collège à 10 minutes à pieds.
Arrêt de bus à côté de la maison pour aller à la gare RER E en 10 minutes à pieds.
Au rez de chaussée cuisine moderne ouverte sur salon, salle à manger de 45 m². Un toilette séparé. Plusieurs ouvertures ce qui rend la pièce très lumineuse.
Au premier étage, un grand palier avec un placard, une grande salle de bain avec une baignoire et une douche, une belle chambre de 13 m² avec un espace rangement, une deuxième chambre de 12 m² avec un petit espace dressing. Un toilette séparé.
Le tout sur un plancher béton.
Au deuxième étage, les combles ont été aménagés avec une belle hauteur.
Vous y trouverez une grande chambre de 23 m² et un grand espace bureau ou salle de jeu ou une deuxième chambre de 20 m².
Un garage de 17.74 m² a été transformé en studio avec possibilité de le remettre en garage et un stationnement possible devant le garage fermé par un portail.
A l'extérieur, vous aurez une pièce qui peut servir de rangement ou d'atelier et une pièce pour la chaufferie.
Une belle terrasse et un petit jardin vous y attendent pour profiter du soleil.
La maison est propre et saine.
Pompe à chaleur air/eau neuve
ballon d'eau chaude neuf
note DPE en D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Fertige m²: 137 m²
Grundstücksgröße: 201 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T728370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1638032

