



Local industriel rare



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 580,876.61

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Lorient
Postleitzahl:	56100
Veröffentlicht:	16.04.2026

Beschreibung:

Situé à Lorient (56100), ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de la gare, offrant ainsi un accès privilégié. La ville dynamique de Lorient propose divers commerces, services et infrastructures culturelles, renforçant ainsi l'attrait de cet emplacement pour toute activité professionnelle.

Ce bâtiment industriel de 490m² dispose d'une grande porte automatisée sécurisée et d'un système de vidéosurveillance. Ces équipements garantissent praticité, sécurité et facilité d'accès pour toute utilisation commerciale ou industrielle.

À l'intérieur, ce local se compose au rez-de-chaussée de 11 garages loués, d'une grande pièce d'entrepôt, d'un bureau, d'un local technique, de sanitaires, ainsi que d'un accès à un bureau à l'étage. L'étage offre une pièce supplémentaire avec sanitaire, deux fenêtres et une grande mezzanine, offrant des espaces fonctionnels et polyvalents pour toute activité professionnelle. Construit en 1980, ce bien présente un potentiel d'exploitation intéressant dans une zone dynamique.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 € HT + 4 118,4 € TVA, soit 499 118,4 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 474 408 € HT + 0 € TVA, soit 474 408 € TTC



Honoraires d'agence : 20 592 € HT + 4 118,4 € TVA, soit 24 710,4 € TTC (5.21 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1980

Allgemein

Fertige m²: 490 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T728391/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1636883

