



Maison familiale dans un environnement recherché et calme



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 515,161.27

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Vaires-sur-Marne
Postleitzahl:	77360
Veröffentlicht:	16.04.2026

Beschreibung:

Située dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette maison de caractère saura vous séduire par son équilibre parfait entre authenticité et confort moderne.

La cuisine, lumineuse, s'ouvre sur une agréable terrasse. Le séjour avec salle à manger offre un bel espace de vie convivial, parfait pour recevoir famille et amis.

Le rez-de-chaussée propose une organisation fonctionnelle et rare, avec un espace parental comprenant une chambre avec rangements, une salle d'eau et un WC. Une seconde salle d'eau ainsi que des WC indépendants viennent compléter ce niveau pour un confort optimal au quotidien.

À l'étage, vous découvrirez deux belles chambres ainsi qu'une pièce supplémentaire avec point d'eau, offrant de multiples possibilités d'aménagement : bureau, salle de bains ou chambre supplémentaire selon vos besoins.

Le sous-sol complet constitue un véritable atout avec ses espaces modulables (atelier, stockage, salle de loisirs...) et son garage double équipé de portes motorisées.

Côté technique, tout est réuni pour une installation en toute sérénité : toiture récente, chaudière neuve, isolation performante et climatisation réversible, la maison garantit une consommation énergétique maîtrisée.

Une maison prête à vivre, idéale pour une famille en quête de tranquillité sans renoncer à la proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 439 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m²: 110 m²

Grundstücksgröße: 283 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 214

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T728401/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1636196

