



## Maison individuelle sur sous sol total surélevé



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 327,403.18

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Rozay-en-Brie
Postleitzahl:	77540
Veröffentlicht:	16.04.2026

### Beschreibung:

Je vous propose cette charmante maison individuelle située à Rozay-en-Brie.<br />D'une surface totale d'environ 95m<sup>2</sup> (dont 70 m<sup>2</sup> habitables), elle se compose de 4 pièces, un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'environ 40m<sup>2</sup>.<br />Un cellier, une salle d'eau, un wc indépendant et une chambre avec dressing.<br /><br />À l'étage :<br />Un grand palier pouvant accueillir un espace bureau ou autre et une grande chambre.<br /><br />À l'extérieur :<br />Vous profiterez d'un beau jardin d'environ 590 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, idéal pour les beaux jours.<br /><br />Sous-sol surélevé avec garage permettant de stationner un véhicule

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1972

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	70 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	591 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in  
kWh/(m<sup>2</sup>·a): 289

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728410/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1635475

