



Appartement lumineux en centre ville, vue dégagée.



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 368,249.02

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Gradignan
Postleitzahl: 33170
Veröffentlicht: 16.04.2026

Beschreibung:

Situé en ultra centre de Gradignan (33170), cet appartement de 91 m² offre un cadre de vie paisible et pratique. Proche des transports, des commerces et des établissements scolaires, il est idéal pour tout un chacun. Au sein d'une résidence sécurisée et recherchée, cet appartement, climatisé et doté d'un ascenseur, est orienté à l'ouest, offrant un bel ensoleillement. À l'extérieur, il bénéficie d'un balcon pour profiter des belles journées ensoleillées, ainsi que d'une cave. De plus, une place de parking extérieure garantit un stationnement pratique et sécurisé. À l'intérieur, ce bien comprend 4 pièces dont 2 chambres spacieuses donnant sur le balcon. Le vaste séjour-salle à manger offre un espace de vie confortable et lumineux. Vous bénéficierez également d'une cuisine indépendante avec arrière-cuisine, d'une salle de bain à rénover, un wc indépendant et un dressing. Construit en 1973, cet appartement accessible aux personnes à mobilité réduite est équipé d'un interphone pour une sécurité accrue. N'attendez plus, ce bien est fait pour vous!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 47 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1716 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1973

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 91 m²
Stockwerk Nummer: 7

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 178

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T728421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1634203

