



## Immeuble 160 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 203,013.44

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Pleucadeuc
Postleitzahl:	56140
Veröffentlicht:	16.04.2026

### Beschreibung:

Idéal pour investisseurs  
Cet immeuble unique sur un terrain de 639 m<sup>2</sup> se compose actuellement d'une maison d'habitation et d'un magasin, offrant ainsi de multiples possibilités, que ce soit pour une activité commerciale ou pour une usage mixte résidentiel et professionnel. Avec une surface habitable généreuse de 160 m<sup>2</sup>, cet ensemble dispose d'un fort potentiel d'aménagement pour répondre aux besoins et projets variés de ses futurs acquéreurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 173 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 165 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 4,85 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Fabrice MORHAN, Tél. : 07 85 60 16 28, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 800 031 585

Gebaut: 1948

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	639 m <sup>2</sup>



## Energieeffizienz

Energieverbrauch in  
kWh/(m<sup>2</sup>·a): 410

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97943/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97943/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 202087

